UCHWAŁA NR 111.XXX.2026
RADY GMINY WIĄZOWNA

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka – tereny leśne”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 2 , ust. 4 pkt 1 oraz ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 12.XXI.2026 Rady Gminy Wiązowna z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka – tereny leśne”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna przyjętego uchwałą nr 85.XVI.2011 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna i zmienionego uchwałami: nr 66.LIV.2014 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 maja 2014 r., nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 r., nr 205.LI.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 19 grudnia 2017 r., oraz nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka – tereny leśne”, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczono na części graficznej planu, sporządzonej w skali 1:1000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej.

3. Załącznikami, stanowiącymi integralną część uchwały, są:

1) część graficzna planu – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego – załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie liczbowo-literowe przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie, a liczby kolejny teren z danego rodzaju przeznaczenia.

§ 3. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. W planie nie zachodzą przesłanki do określania:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;

12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;

15) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

16) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;

17) maksymalnej intensywności zabudowy;

18) maksymalnej liczby miejsc do parkowania;

19) linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) wymiarowane odległości w metrach;

4) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;

5) przeznaczenie terenu wyrażone za pomocą symboli.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) 1L, 2L, 3L – tereny lasu;

2) 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu uzbrojenia terenu w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu dopuszczonych planem.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. W celu ochrony i zachowania krajobrazu leśnego ustala się zakaz zabudowy kubaturowej na obszarze planu.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

4. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych.

6. Ustala się oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do gruntu lub do wód, do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się sposób gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Wiązowna.

Rozdział 4.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. W części graficznej planu wskazuje się granicę krajobrazu priorytetowego oznaczonego kodem 14-318.79-124, określonego na podstawie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 8. Wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z częścią graficzną planu, obejmującą przestrzeń po 15 m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 w każdą stronę, w której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg położonych poza granicami planu, które zapewniają połączenie obszaru planu z lokalnym i ponadlokalnym układem komunikacyjnym oraz poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KR.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się budowę nowych oraz zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji.

2. Ustala się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. **W zakresie zaopatrzenia w wodę** ustala się rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

4. **W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci o minimalnych średnicach: 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;

2) w zakresie terenów dróg dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających; docelowo ustala się odprowadzanie ww. wód do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm po jej wybudowaniu, po ich wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) obowiązek budowy nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 3;

3) budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia jako napowietrznych wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości lokalizacji sieci w formie podziemnej.

6. **W zakresie zaopatrzenia w gaz** ustala się rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o minimalnej średnicy 32 mm.

7. **W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej** ustala się jej rozwój poprzez budowę sieci kablowych i bezprzewodowych oraz obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem.

8. **W zakresie melioracji** ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na części graficznej planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych.

Rozdział 8.
Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami **1L, 2L i 3L – tereny lasu**.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, grunty niestanowiące lasu przeznacza się do zalesienia, dopuszczając zalesienie przez nasadzenia lub pozostawienie gruntu do naturalnej sukcesji leśnej.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się prowadzenie gospodarki leśnej oraz zapewnienie warunków do samo odnawiania się uprawy leśnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 1%.

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej** wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi i drogowymi obiektami budowlanymi.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z częścią graficzną planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 1%.

Rozdział 9.
Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Cholewa

Załącznik nr 1 do uchwały nr 111.XXX.2026
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 27 października 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN."WOLA DUCKA - TERENY LEŚNE" - CZĘŚĆ GRAFICZNA

N

50 0 50 100 150 m

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 7; EPSG 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Otwocku; licencja nr GK.6642.3.17.2026_1417_P

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 10 Wymiarowane odległości w metrach
- Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

Przeznaczenie terenu:

- ZL Teren lasu
- KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

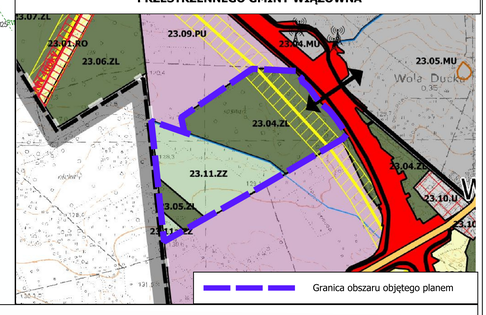
- Granica krajobrazu priorytetowego ustalonego w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego (2024 r.)
- Gazociąg wysokiego ciśnienia

1L 2L 3L

243.1.1054

243.1.1055

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIĄZOWNA



OZNACZENIA

I. OGÓLNE

- Granica administracyjna gminy
- Granice obrębów
- Granica obszaru objętego zmianą studium

II. STRUKTURA OSADNICZA

Zakręt Ważniejsze miejscowości

III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- MU Teren przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe
- U Teren przeznaczony na cele usługowe (U-usługi komercyjne, UP-usługi publiczne, UO-usługi oświaty, UK-usługi publiczne z adaptacją obiektu kościoła, UC-usługi wielkopowierzchniowe)
- PU Teren przeznaczony na działalność produkcyjno-usługową
- RS Teren przeznaczony na cele rekreacyjno-sportowe
- ZL Teren lasów
- ZZ Teren przeznaczony do zalesienia
- RO Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej

IV. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Formy ochrony przyrody
   - Proponowane miejsca przejścia dla migracji fauny (PZM - zwierząt małych, PZS - zwierząt średniach, PZP - płazów)
2. Inne
   - Inne cieki i rowy melioracyjne

VII. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA DROGOWA

1. Układ tranzytowy
   - KDS Teren dróg ekspresowych
   - Drogi klasy GP
2. Układ ponadlokalny
   - Drogi klasy Z, L
3. Układ lokalny
   - Drogi klasy L, D

VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV wraz ze strefą pasa technologicznego
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczenia zabudowy
- Stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej

IX. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Tereny związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanej autostrady (A) i modernizowanej drogi ekspresowej (S)

Załącznik nr 2 do uchwały nr 111.XXX.2026

Rady Gminy Wiązowna

z dnia 27 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Wiązowna rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności realizację sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz oświetlenia dróg gminnych.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie Prawo ochrony środowiska), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

§ 4. 1. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, w tym m.in. dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 111.XXX.2026
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 27 października 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. **„Wola Ducka – tereny leśne“** został sporządzony na podstawie uchwały Nr 12.XXI.2026 Rady Gminy Wiązowna z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka – tereny leśne“. Plan został opracowany zgodnie z *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm., zwaną dalej upizp) oraz *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), a także w sposób nienaruszający polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna (zwanym dalej „Studium“), przyjętym uchwałą nr 85.XVI.2011 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 października 2011 r. i zmienionym uchwałami: nr 66.LIV.2014 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 maja 2014 r., nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 r., nr 205.LI.2017 Rady Gminy Wiązowna z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W przypadku przedmiotowego planu zastosowanie ma art. 67 ust. 3 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), ponieważ w Gminie Wiązowna plan ogólny nie wszedł w życie. Na podstawie ww. artykułu plan miejscowy w takiej sytuacji należy opracować i uchwalić w oparciu o brzmienie art. 15 ust. 1 i art. 20 upizp sprzed zmiany, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium obszar objęty planem znajduje się w granicach terenów przeznaczonych pod tereny lasów, oznaczonych symbolami 23.04.ZL i 23.05.ZL, a także pod tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone symbolami 23.11.ZZ i 23.11a.ZZ. Określonym w Studium terenom odpowiadają tereny ustalone w planie miejscowym:

• terenom ZL oraz ZZ w Studium odpowiadają **tereny lasu (symbole 1L, 2L, 3L)** – tereny leśne lub tereny zieleni naturalnej przeznaczonej pod zalesienie.

Uzupełnieniem powyższych terenów jest wyznaczony w planie teren **komunikacji drogowej wewnętrznej (symbol KR)**, zapewniający dostępność komunikacyjną obszaru, oraz związana z nim sieć infrastruktury technicznej.

W trakcie sporządzania planu przeprowadzana jest procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zgodnym z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1.W projekcie planu uwzględniono **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez zaplanowanie funkcji terenów odpowiadających ich istniejącemu i docelowemu charakterowi – tereny leśne oraz tereny przeznaczone pod zalesienie. Plan stanowi kontynuację prac planistycznych realizowanych w tej części gminy i nawiązuje do planu miejscowego „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza“ (uchwała nr 123.XLI.2021 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 października 2021 r.) obowiązującego na południe od obszaru oraz do obszaru, dla którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II“ (uchwała nr 93.VI.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 listopada 2024 r.) – na północ. Łącznie trzy tereny tworzą obszar o powierzchni ok. 98 ha, dla którego możliwe będzie stworzenie spójnych i jednolitych ustaleń w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Ustanowiony w planie zakaz zabudowy na całym obszarze odzwierciedla leśny charakter terenu i zapobiega niekontrolowanemu zainwestowaniu. Wyznaczenie drogi wewnętrznej (KR) zapewnia zaś minimalną obsługę komunikacyjną obszaru, dotychczas dostępnego jedynie przez nieurządzone drogi gruntowe.

2.W projekcie planu uwzględniono **potrzeby zrównoważonego rozwoju** – plan umożliwia taki sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, który zapewnia równowagę przyrodniczą i trwałość procesów ekologicznych. Przesądzenie o leśnym charakterze obszaru stanowi formalnoprawną

gwarancję ochrony terenów, na których postępuje naturalna sukcesja leśna w kierunku pełnego zwarcia koron drzew. Obszar graniczy od zachodu ze zwartym kompleksem leśnym zarządzanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, a uchwalenie planu stworzy możliwość stworzenia z nimi połączenia. Istotnym elementem środowiskowym jest zlokalizowane na wysokości obszaru przejście dla zwierząt, zrealizowane w ramach budowy drogi ekspresowej S17, które umożliwia migrację fauny. Strefa leśna na analizowanym obszarze będzie także stanowić istotny bufor od uciążliwości istniejącego składowiska odpadów zlokalizowanego w niedalekim sąsiedztwie, na terenie miasta Otwock. Nakaz prowadzenia gospodarki leśnej oraz zapewnienia warunków do samoodnowienia się uprawy leśnej, przy jednoczesnym zakazie zabudowy, odpowiada zasadzie zrównoważonego rozwoju.

3.W projekcie planu uwzględniono **walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez objęcie ochroną istniejącego krajobrazu leśnego. W granicach planu wskazano krajobraz priorytetowy oznaczony kodem 14-318.79-124, wyznaczony na podstawie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego przyjętego uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. Jest to krajobraz typu leśnego z przewagą siedlisk borowych. Ustalenia planu – w szczególności zakaz zabudowy oraz nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zapewniającej samoodnowienie uprawy leśnej – są w pełni zgodne z rekomendacjami audytu krajobrazowego, które skupiają się na ochronie lasów i ich siedlisk, a także na ochronie walorów krajobrazowych z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Uchwalenie planu miejscowego stanowi realizację tych rekomendacji poprzez nadanie obszarowi formalnoprawnej ochrony planistycznej.

W granicach planu nie zostały wyznaczone obszary przestrzeni publicznej, dla których konieczne byłoby określenie wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

4.W projekcie planu uwzględniono **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu** – plan zawiera kompleksowy pakiet ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, obejmujący następujące nakazy, zakazy i ograniczenia:

– zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

– zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

– zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicę nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny;

– ochrona wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników określone w przepisach odrębnych;

– wymóg oczyszczania wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do gruntu lub do wód, do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;

– gospodarka odpadami wytwarzanymi na obszarze planu zgodna z zasadami obowiązującymi w Gminie Wiązowna.

Przeznaczenie obszaru pod tereny leśne zapewnia bezpośrednią ochronę gruntów leśnych i zadrzewionych, a nakaz samoodnowienia uprawy leśnej wspiera rozszerzanie powierzchni leśnej także na gruntach dotychczas użytkowanych rolniczo, na których postępuje sukcesja leśna. W zakresie melioracji plan zapewnia zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy wyłącznie pod warunkiem zachowania ciągłości systemu odwadniania. W obszarze planu nie stwierdzono udokumentowanych złóż kopalin. Zachowanie i powiększenie powierzchni leśnej przyczynia się do zmniejszenia podatności na zmiany klimatu, w tym do retencji wody opadowej i regulacji temperatury.

5.W projekcie planu uwzględniono **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w granicach obszaru objętego planem nie zachodzą przesłanki do określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,

oraz dóbr kultury współczesnej. W toku sporządzania planu nie stwierdzono konieczności wprowadzania stosownych ustaleń w tym zakresie.

6.W projekcie planu uwzględniono **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami**. Ze względu na przeznaczenie terenu wyłącznie pod funkcje leśne i zakaz zabudowy, kluczowym elementem ochrony bezpieczeństwa jest uregulowanie kwestii wynikających z przebiegu przez obszar gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 500. W planie wyznaczono strefę kontrolowaną tego gazociągu, obejmującą przestrzeń w odległości do 15 m od jego osi, w której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Ustalone w planie zakazy – w szczególności zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii – zapewniają ochronę zdrowia i mienia zarówno w obrębie planu, jak i na terenach sąsiednich. W obszarze planu nie stwierdzono zagrożeń powodziowych ani ryzyka osuwania się mas ziemnych. Przyjęte w planie rozwiązania umożliwiają realizację działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego.

7.W projekcie planu uwzględniono **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez ustanowienie stawki opłaty planistycznej w wysokości 1% dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie (zarówno terenów leśnych, jak i terenu komunikacji drogowej wewnętrznej). Przeznaczenie obszaru pod tereny leśne jest racjonalną formą zagospodarowania przestrzeni zgodną z wieloletnią polityką przestrzenną Gminy Wiązowna, obowiązującą w Studium od 2011 roku, i odpowiadającą faktycznemu charakterowi terenu. Zachowanie i rozwijanie kompleksu leśnego stanowi długofalową wartość ekonomiczną, związaną z usługami ekosystemowymi i jakością środowiska w obszarze gminy.

8.W projekcie planu uwzględniono **prawo własności** – mając na uwadze zasadę, iż plan miejscowy wraz z innymi przepisami kształtuje sposób wykonywania prawa własności (art. 6 upizp), przeanalizowano stan własności gruntów i ustalono przeznaczenie terenów odzwierciedlające ich faktyczny charakter: grunty leśne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz grunty orne i pastwiska objęte sukcesją leśną. Ograniczenia zasad zagospodarowania wynikają z przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska i ochrony gruntów leśnych oraz z konieczności zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, chroniącej interes publiczny i mienie właścicieli działek sąsiednich.

9.W projekcie planu uwzględniono **potrzeby interesu publicznego** poprzez ustanowienie kompleksowych instrumentów ochrony terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia w zachodniej części Gminy Wiązowna. Zachowanie i powiększenie zwartego kompleksu leśnego, łączącego się z lasami PGL Lasy Państwowe zlokalizowanymi od zachodu, leży w interesie ogólnospołecznym. Plan wyznacza teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), który zapewni dostęp do obszaru i umożliwi prowadzenie gospodarki leśnej. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej uwzględniają możliwość lokalizacji zadań celu publicznego w ramach funkcji terenów dopuszczonych planem.

10.W projekcie planu uwzględniono **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** poprzez ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

– *wodociągowej* – sieć zbiorcza o minimalnej średnicy 100 mm, zasilana z ujęć wody poza obszarem planu;

– *kanalizacyjnej* – sieć o minimalnych średnicach: 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków poza obszarem planu; w zakresie kanalizacji deszczowej na terenach dróg dopuszcza się odprowadzanie wód do rowów odwadniających, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm;

– *elektroenergetycznej* – z obowiązkiem budowy nowych linii SN jako podziemnych, z dopuszczeniem linii napowietrznych wyłącznie przy braku technicznych możliwości podziemnej lokalizacji;

– *gazowej* – sieć o minimalnej średnicy 32 mm;

– *teletechnicznej i telekomunikacyjnej* – sieci kablowe i bezprzewodowe oraz obiekty i urządzenia związane z ich funkcjonowaniem.

Ustalono budowę nowych oraz zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji.

11.Sporządzając projekt planu **zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:**

–po podjęciu uchwały Nr 12.XXI.2026 Rady Gminy Wiązowna z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka – tereny leśne“ Wójt Gminy Wiązowna w dniu 4 marca 2026 r. wydał obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z wyznaczeniem terminu do składania wniosków do dnia 28 marca 2026 r. Obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna, w siedzibie Urzędu, oraz w tygodniku *Przegląd Otwocki*, a zasięg obszaru objętego planem wskazano na gminnym portalu mapowym pod adresem https://sip.gison.pl/wiazowna;

–Nie podano informacji o postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ takie postępowanie nie było prowadzone.

–Wnioski do planu były zbierane w sposób i formie określonych w *ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz *rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wpłynęło 11 wniosków od instytucji oraz 2 wnioski od osób fizycznych (jeden z nich zawierał podpisy 81 osób)

–Dn. 26.08.2026 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych trwających w terminie od 26 sierpnia 2026 r. do 25 września 2026 r. w formie zbierania uwag, spotkania otwartego oraz ankietyzacji. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 16 września 2026 r. o godz. 16.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna – ul. Lubelska 59, Wiązowna. W terminie składania uwag wpłynęły 3 pisma z uwagami, w tym dwa rozbudowane, zawierające po kilka zagadnień. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o pzp sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. W wyniku rozpatrzenia uwag w projekcie planu wprowadzono zmiany o charakterze doprecyzowującym i redakcyjnym.

12.W projekcie planu uwzględniono **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez realizację procedury sporządzania planu, w tym udostępnianie wymaganych dokumentów w Biuletynie Informacji Publicznej i siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna zgodnie z wymaganiami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z art. 52 ust. 1–3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw)*, w tym poprzez:

– udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna oraz w siedzibie Urzędu uchwały Nr 12.XXI.2026 o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;

– zamieszczenie obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i o możliwości składania wniosków;

– udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna oraz w siedzibie Urzędu projektu planu miejscowego przekazanego do uzgodnień i opiniowania, wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu przekazania ww. dokumentów do uzgodnień i opiniowania;

– udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna oraz w siedzibie Urzędu projektu planu miejscowego podlegającego konsultacjom społecznym, wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu rozpoczęcia konsultacji tj. 26.08.2026 r.;

– opublikowanie raportu z konsultacji w Rejestrze Urbanistycznym.

13.W projekcie planu uwzględniono **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** poprzez ustalenie rozwoju systemu wodociągowego na obszarze

planu. Ze względu na dominujące leśne przeznaczenie obszaru i zakaz zabudowy, wymagania w zakresie zaopatrzenia w wodę odnoszą się do potrzeb infrastruktury technicznej i ewentualnych inwestycji celu publicznego. W planie zapewniono ochronę jakości wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające powyżej dopuszczalnych wskaźników, a także przez wymóg podczyszczania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Sposób gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze planu ustalono zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Wiązowna.

14.W projekcie planu uwzględniono **potrzebę zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska** poprzez bezwzględny zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a także poprzez wyznaczenie strefy kontrolowanej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 500, z przestrzenią do 15 m od osi gazociągu objętą ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych. Ochrona przed zagrożeniami związanymi z przebiegiem gazociągu przez obszar planu jest jednym z kluczowych elementów bezpieczeństwa na omawianym terenie.

W projekcie planu nie zachodzi problematyka z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. W obszarze planu brak jest terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, ograniczeń wynikających z potrzeb bezkolizyjnego funkcjonowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej niezbędnych dla obronności i bezpieczeństwa państwa, czy obszarów ograniczonego użytkowania. Przeznaczenie obszaru pod tereny leśne i tereny do zalesienia oznacza, że tematyka kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej nie jest przedmiotem niniejszego planu.

Ustalając przeznaczenie i sposób zagospodarowania w obszarze planu, ważono interes publiczny i interes prywatny, a także analizowano skutki wprowadzenia ustaleń planu pod względem ekonomicznym, środowiskowym i społecznym. Stwierdzono, że zaplanowane zagospodarowanie i użytkowanie, w tym ochrona istniejących terenów leśnych oraz formalnoprawne umożliwienie zalesienia terenów objętych sukcesją leśną, stanowi realizację wieloletniej polityki przestrzennej Gminy Wiązowna wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego od 2011 roku. Studium Gminy Wiązowna zostało opracowane z uwzględnieniem szeregu uwarunkowań oraz wytycznych aktów prawnych i dokumentów krajowych i regionalnych dotyczących szeroko pojętej gospodarki przestrzennej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia projektowania uniwersalnego

Projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wiązowna, przyjętymi przez Radę Gminy Wiązowna uchwałą nr 30.VI.2019 z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ww. uchwale stwierdzono potrzebę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach dotychczas nieobjętych planami miejscowymi na terenie sołectwa Wola Ducka. Obszar planu „Wola Ducka – tereny leśne” nie był objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – poprzedni plan ogólny zagospodarowania przestrzennego utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Opracowując projekt planu uwzględniono projektowanie uniwersalne – przeznaczenie obszaru wyłącznie pod tereny leśne i komunikację drogową wewnętrzną, z zakazem zabudowy, nie wyklucza zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie infrastruktury i dostępu do terenu. Urząd Gminy Wiązowna, wykonując swoje działania, w tym procedując opracowanie planu miejscowego, zapewnia podstawową dostępność architektoniczną, cyfrową oraz informacyjno-komunikacyjną, umożliwiając zapoznanie się z dokumentacją planu zarówno w siedzibie Urzędu, jak i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie planu będzie miało ograniczony wpływ na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy. Z uwagi na ustanowiony w planie zakaz zabudowy oraz przeznaczenie obszaru

wyłącznie pod tereny leśne i komunikację drogową wewnętrzną, nie przewiduje się znaczących wydatków inwestycyjnych po stronie gminy związanych z realizacją ustaleń planu, ani istotnych nowych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Plan może generować ograniczone wpływy z tytułu jednorazowej opłaty planistycznej, ustalonej w wysokości 1% dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie.

Uchwalenie planu przyczyni się natomiast do długofalowej ochrony wartości przyrodniczej i krajobrazowej terenu. Zachowanie i rozbudowa zwartego kompleksu leśnego w sąsiedztwie drogi ekspresowej S17 oraz istniejącego składowiska odpadów na terenie miasta Otwock, stanowiącego element systemu przyrodniczego gminy i powiązanego z sąsiadującymi lasami Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowi istotną wartość środowiskową i społeczną, realizującą zasadę zrównoważonego rozwoju Gminy Wiązowna.

Przewodniczący Rady

Andrzej Cholewa